

# InLine 1

[www.house-design-reder.de](http://www.house-design-reder.de)



# InLine 1



## Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	48,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,30 m <sup>2</sup>
Diele	9,10 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,31 m <sup>2</sup>
Technik	3,75 m <sup>2</sup>
WC	3,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % 10 m <sup>2</sup> )	5,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt Erdgeschoss**

**78,63 m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

Schlafzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	17,76 m <sup>2</sup>
Bad	7,73 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	19,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Flur	9,53 m <sup>2</sup>
Balkon (50% 10 m <sup>2</sup> )	5,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt Dachgeschoss**

**80,03 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche 158,66 m<sup>2</sup>**



## Inklusivleistungen

- ✓ Bezugsfertig
- ✓ Massivbauweise
- ✓ Hochwertiger Vinylbodenbelag
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 3-Fach Wärmeschutzverglasung
- ✓ Videosprechanlage
- ✓ Hochwertige Markenkeramik im Bad
- ✓ Und vieles mehr...

**Ihr Eigenheim für 275.000,00 €**

**Monatl. Finanzierungsrate 916,00 €**